

**GAP SUD- Appartement T3 Rez de Jardin de 85.60m<sup>2</sup> env possibilité T4 avec cave garage fermé et une terrasse privative de 135m<sup>2</sup> env dans une résidence calme et paisible proche de toutes les commodités - 212 000 €**

05000 Gap



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE GAP SUD- Appartement T3 Rez de Jardin de 85.60m<sup>2</sup> env possibilité T4 avec cave garage fermé et une terrasse privative de 135m<sup>2</sup> env dans une résidence calme et paisible proche de toutes les commodités comprenant un hall d'entrée, un séjour salon/ salle à manger, une cuisine équipée, un cellier, une salle de bain, un wc, 2 chambres, placards de rangements.

Cet appartement dispose d'une cave, d'un garage fermé, d'une terrasse privative de 135m<sup>2</sup> env et d'un parking de copropriété.

Proche de toutes les commodités.

Charges annuelles prévisionnelles 1040€

Lot n° 21- 28- 30- 259 et 260

Annonce proposée par Rudy Frémeaux, ag. commercial, RSAC Gap 533 085 502

INFORMATIONS

Surface habitable : 85.60 m<sup>2</sup>

Nb pièce(s) : 3

Mode de chauffage : Electrique

Nb salle de bain : 1

Année de construction : 1978

Nb chambre(s) : 2

Nb stationnement : 1

Type de stationnement : Garage fermé

Exposition : EST SUD OUEST

Numéro de mandat de vente : 1722

Garage

Cave

Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 12 000

€ - Prix du bien hors honoraires : 200 000 €

Taxe foncière : 1 280 €

Nombre de lots : 176

Charges copropriété : 260 €

DPE / GES



