

GAP SUD - Dans une copropriété calme et arborée, Appartement T4 de 80m² env - 170 400 €

05000 Gap



DESCRIPTION

GAP SUD - Dans une copropriété calme et arborée, Appartement T4 possibilité grand T3 de 78.30m² loi carrez comprenant un hall d'entrée, une séjour salon salle à manger avec accès terrasse, une cuisine séparée aménagée avec cellier, une salle de bains, un wc, 3 chambres. Cet appartement dispose également d'une terrasse expo Ouest, une cave, parking de copropriété, une place de parking privative souterraine. Proche de toutes les commodités, Ascenseur. A VOIR RAPIDEMENT !! Référence Annonce 1756 Surface carrez: 78.30m² Taxe foncière: 1330€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1520€ et 2080€ Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris). Date de réalisation du diagnostic : 22/03/2022 Les honoraires sont à la charge des acquéreurs A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours Nombre de lots principaux: 447 Charges prévisionnelles annuelles : 2400 € Annonce proposée par Rudy Frémeaux, ag. commercial, RSAC Gap 533 085 502

INFORMATIONS

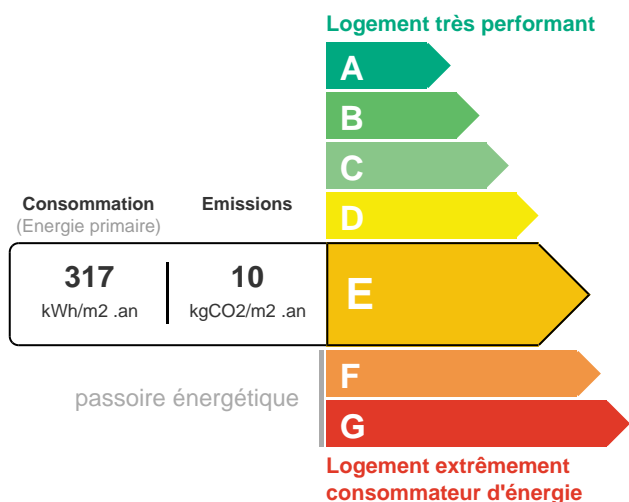
Surface habitable : 78 m²
Mode de chauffage : SOL
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 3
Energie : ELECTRIQUE
Exposition : OUEST
Numéro de mandat de vente : 1756
Surface Carrez : 78.30 m²
WC : 1
Cave
Place de parking

HONORAIRES

Honoraires : 10 400 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 160 000 €
Taxe foncière : 1 330 €
Nombre de lots : 447
Charges copropriété : 200 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

DPE / GES



Entre 1520 € et 2080 € par an

VOTRE AGENCE

Alpha immobilier - 82 Avenue Jean Jaurès 05000 Gap - Tél : 04 92 52 78 00 - Mail : contact@alpha-immo05.com