

## GAP PROCHE CV- Magnifique appartement T2 de 48.65m<sup>2</sup> loi carrez dans une petite copropriété de 2006 à deux pas du centre ville et proche de toutes les commodités - 154 425 €

Coup de coeur Nouveauté

05000 Gap

### DESCRIPTION

GAP PROCHE CV- Magnifique appartement T2 de 48.65m<sup>2</sup> loi carrez dans une petite copropriété de 2006 à deux pas du centre ville et proche de toutes les commodités comprenant un séjour salon/ salle à manger avec cuisine ouverte, un cellier, une salle d' eau avec wc, une chambre.

Cet appartement dispose également d'une cave et d'une terrasse.

Chauffage gaz individuel, peu de charges.

**A VOIR RAPIDEMENT**

Surface carrez: 48.65m<sup>2</sup>

Les honoraires sont à la charge des acquéreurs

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Nombre de lots: 40

Charges prévisionnelles annuelles : 980 €

### INFORMATIONS

**Nb pièce(s) :** 2

**Mode de chauffage :** Gaz radiateur

**Année de construction :** 2006

**Nb chambre(s) :** 1

**Exposition :** Nord Est

**Numéro de mandat de vente :** 1757

**Type de chauffage :** individuel

**Salle d'eau :** 1

**Surface Carrez :** 48.65 m<sup>2</sup>

**Nb séjour(s) :** 1

**WC :** 1

**Cuisine :** 1

**Cave**

**Terrasse**

**Ascenseur**

### HONORAIRES

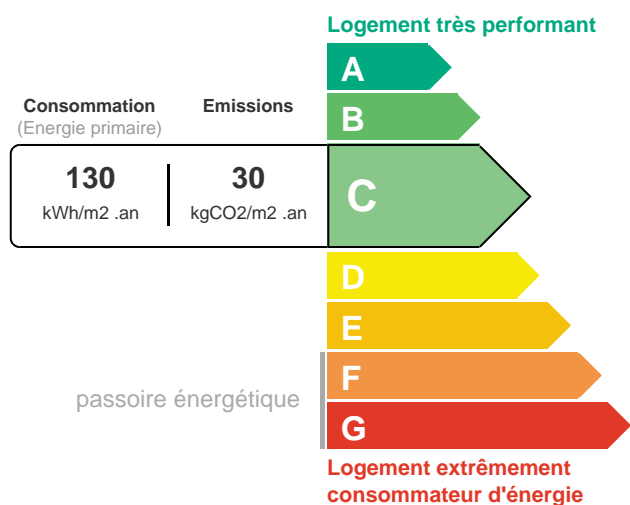
**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 9 425 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 145 000 €

**Nombre de lots :** 40

Charges copropriété : 980 €



### DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Maximum 555 € par an - Date de l'estimation : 2014

VOTRE AGENCE

Alpha immobilier - 82 Avenue Jean Jaurès 05000 Gap - Tél : 04 92 52 78 00 - Mail : [contact@alpha-immo05.com](mailto:contact@alpha-immo05.com)