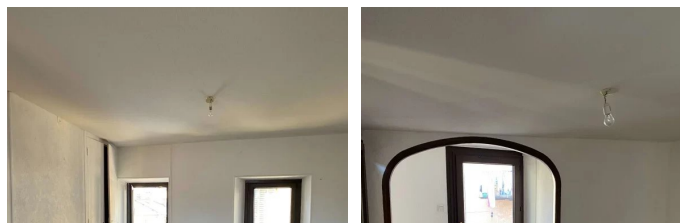


## GAP CV- Immeuble avec un studio, un T2, un T4 et un local commercial comprenant un local commercial - 253 000 €

05000 Gap



### DESCRIPTION

GAP CV- Immeuble avec un studio, un T2, un T4 et un local commercial comprenant un local commercial de 40m<sup>2</sup> au rdc.  
Un studio de 20m<sup>2</sup> loué 311€/Mois, un T2 de 26m<sup>2</sup> au premier étage.  
Un T4 duplex de 77m<sup>2</sup> au deuxième étage.  
Un sous sol avec 1 cave pour chaque appartement.  
IDEAL INVESTISSEURS.  
[www.georisques.gouv.fr/accueil-collectivite](http://www.georisques.gouv.fr/accueil-collectivite)

### INFORMATIONS

Cave  
Balcon

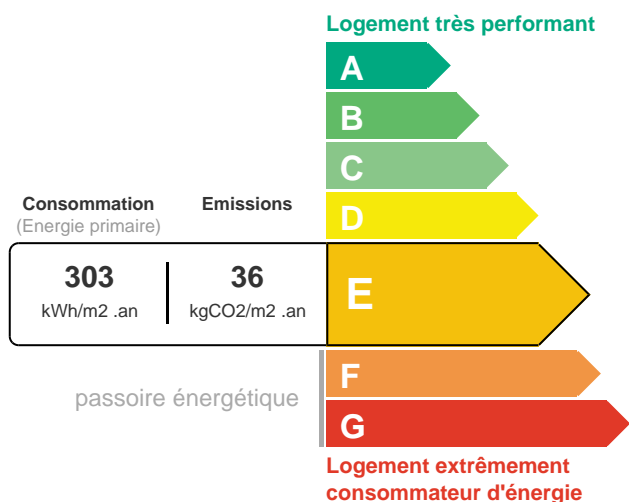
### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 13 000 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 240 000 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Maximum 1477 € par an - Date de l'estimation : 2020

DPE / GES



VOTRE AGENCE