

VOTRE CONTACT  
ALPHA IMMOBILIER  
Tél. : 04.92.52.78.00  
alpha.immobilier409@orange.fr  
www.alpha-immo05.com  
82 Avenue Jean Jaurès  
05000 GAP

ALPHA IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 1773  
Date de l'annonce : 04/07/2022

## Gap Proche CV- Appartement T2 de 70m<sup>2</sup> possibilité de transformer en T3 dans un parc de verdure avec une grande terrasse - 148 035 €

Nouveauté Sous compromis

05000 Gap



### DESCRIPTION

Gap Proche CV- Appartement T2 de 70m<sup>2</sup> possibilité de transformer en T3 dans un parc de verdure comprenant un hall d'entrée, un grand séjour salon/salle à manger de 30m<sup>2</sup> env, une cuisine indépendante, un cellier, une salle de bain, une chambre et un wc.

Cet appartement situé au deuxième étage avec ascenseur dispose également d'une grande terrasse, d'une cave et d'un parking collectif de copropriété.

A VOIR RAPIDEMENT

### INFORMATIONS

Cave  
Terrasse  
Ascenseur

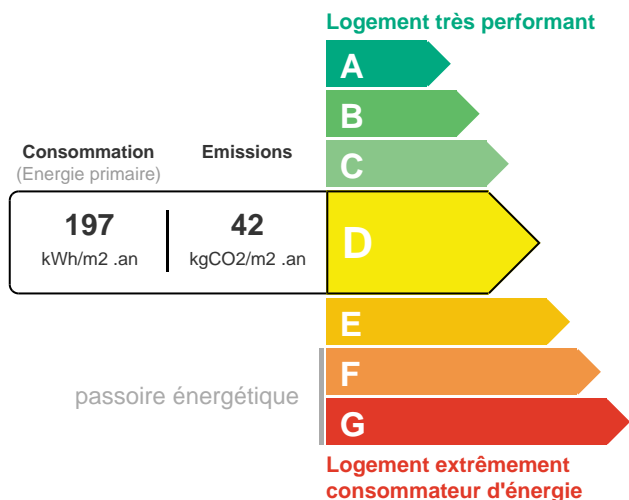
### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 9 622 € (6.5%) - Prix du bien hors honoraires : 138 413 €  
Taxe foncière : 1 100 €  
Charges copropriété : 1 615 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 750 € et 1060 € par an - Date de l'estimation : 2022

### DPE / GES



VOTRE AGENCE

Alpha immobilier - 82 Avenue Jean Jaurès 05000 Gap - Tél : 04 92 52 78 00 - Mail : [contact@alpha-immo05.com](mailto:contact@alpha-immo05.com)