

## GAP PROCHE CV- Appartement T3 Entièrement rénové de 57m<sup>2</sup> dans une copropriété au calme avec parc de verdure - 154 425 €

Exclusivité & Coup de coeur Nouveauté

05000 Gap



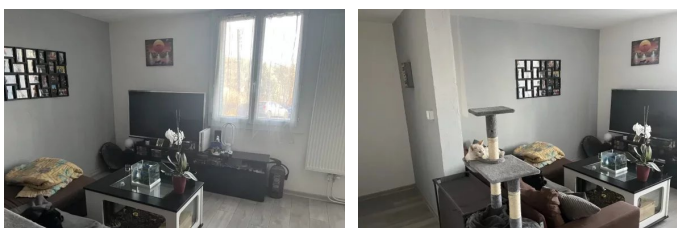
### DESCRIPTION

GAP PROCHE CV- Appartement T3 Entièrement rénové de 57m<sup>2</sup> dans une copropriété au calme avec parc de verdure comprenant un hall, un séjour salon/salle à manger ouvert sur une cuisine équipée, une salle d' eau, un wc, deux chambres.. Cet appartement comprend également une cave et un parking de copropriété.

Proche de toutes les commodités.

COUP DE COEUR

Annonce proposée R. FREMEAUX RSAC 533 085 502



### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 57 m<sup>2</sup>  
**Année de construction** : 1958  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Exposition** : sud est  
**Numéro de mandat de vente** : 1780  
**Type de chauffage** : gaz  
**Salle d'eau** : 1  
**Surface Carrez** : 57 m<sup>2</sup>  
**WC** : 1  
**Cave**  
**Interphone**  
**Place de parking**  
**Réfrigérateur**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 10 038 € (6.5%) - Prix du bien hors honoraires : 144 387 €  
**Taxe foncière** : 1 098 €  
**Nombre de lots** : 178  
Charges copropriété : 1 692 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Maximum 1063 € par an - Date de l'estimation : 2017

### DPE / GES

