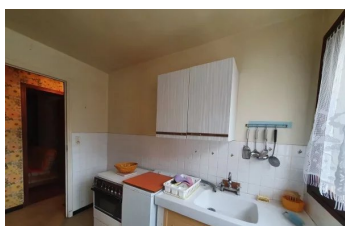


Maison T4/5 avec garage, Esparron - 149 100 €

Exclusivité Nouveauté



DESCRIPTION

Co-Exclusivité - Maison située au sein du village d'Esparron, à 30km de Gap, ce bien d'environ 93m² avec un jardin attenant de 100m², comprenant un RDC et 2 étages, ce compose :

Au RDC :

- Une chambre
- Une Salle de bain avec WC séparé
- Un garage
- Une cave

Au 1er étage :

- Un séjour avec accès au balcon
- Une cuisine séparée et non équipée
- Un bureau
- Une chambre
- Un WC séparé

Au 2e étage :

- 2 petites chambres en sous pente
- Comble aménagée

Cette maison dispose aussi d'un terrain non attenant de 309m².

Loi Carrez : 81m²

DPE G210

GES G210

Annonce proposée par J. ROLLS RSAC 502 557 713

INFORMATIONS

Surface habitable : 126.27 m²

Nb pièce(s) : 5

Mode de chauffage : Radiateur/fioul

Nb chambre(s) : 4

Surface terrain : 139 m²

Salle d'eau : 1

Surface Carrez : 81.14 m²

WC : 2

Garage

Cave

Jardin

Balcon

HONORAIRES

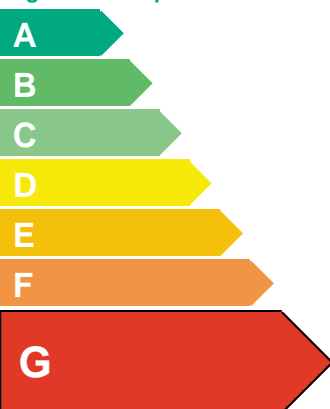
Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 9 100 € (6.5%) - Prix du bien hors honoraires : 140 000 €

Taxe foncière : 600 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

668

kWh/m² .an

Emissions

210

kgCO₂/m² .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Entre 4230 € et 5780 € par an - Date de l'estimation : 2022

VOTRE AGENCE

Alpha immobilier - 82 Avenue Jean Jaurès 05000 Gap - Tél : 04 92 52 78 00 - Mail : contact@alpha-immo05.com