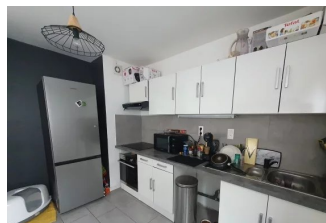


GAP PROCHE CV - Appartement T2 avec parking privatif - 134 750 €

Nouveauté



DESCRIPTION

Situé proche du centre ville et de toutes commodités à Gap, nous vous proposons ce bel appartement T2 de 52,17m² en RDC.

Dans celui-ci, nous retrouvons une cuisine équipée ouverte sur le salon, une salle d'eau avec un WC séparé ainsi qu'une chambre avec balcon.

De plus, l'appartement dispose d'une cave et d'un parking privatif.

Loi Carrez : 52,17m²

DPE F338

GES F74

www.georisques.gouv.fr/accueil-collectivite

Annonce proposée par J. ROLLS RSAC 502 557 713

INFORMATIONS

Surface habitable : 52.17 m²

Nb pièce(s) : 2

Mode de chauffage : Collectif Gaz

Nb salle de bain : 1

Année de construction : 1970

Nb chambre(s) : 1

Energie : gaz

Nb stationnement : 1

Type de stationnement : Place de Parking privative

Exposition : SUD-EST

Numéro de mandat de vente : 1797

Type de chauffage : Gaz

Nb séjour(s) : 1

WC : 1

Cuisine : 1

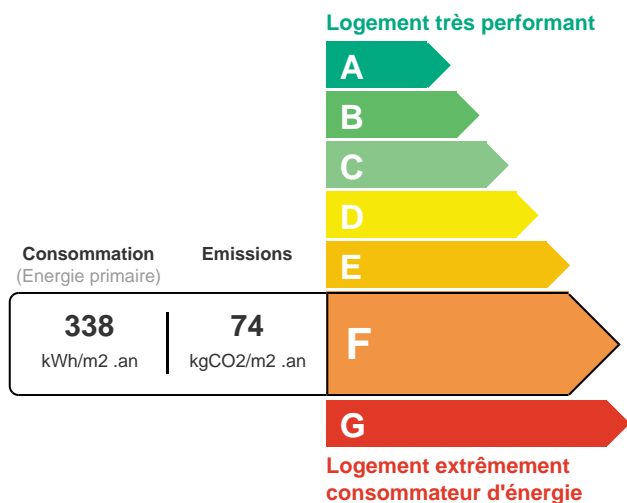
Menuiserie : PVC double vitrage

Cave

Balcon

Place de parking

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 8 225 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 126 525 €

Taxe foncière : 900 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 991 € et 1341 € par an - Date de l'estimation : 2023

