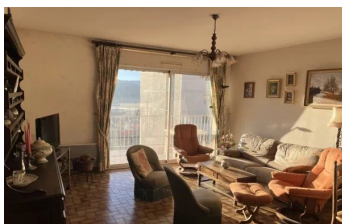


## GAP SUD- Dans une résidence Prisée avec une magnifique vue- Appartement T4 Traversant de 92m<sup>2</sup> en étage élevé avec ascenseur, une cave et une grande terrasse -

**175 725 €**

Nouveauté

05000 Gap



### DESCRIPTION

GAP SUD- Dans une résidence Prisée avec une magnifique vue- Appartement T4 Traversant de 92m<sup>2</sup> en étage élevé avec ascenseur comprenant un hall d'entrée avec placard, un séjour salon/ salle à manger, une cuisine équipée, une salle d'eau, 3 chambres et un wc.

Cet appartement dispose d' une grande terrasse, d' une cave et d'un parking de copropriété.

**A VOIR RAPIDEMENT !!!!!**

Annonce proposée par J. ROLLS RSAC 502557713

### INFORMATIONS

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièce(s) : 4

Mode de chauffage : SOL ELECTRIQUE

Année de construction : 1978

Nb chambre(s) : 3

Exposition : EST SUD

Numéro de mandat de vente : 1799

Salle d'eau : 1

Surface Carrez : 92.6 m<sup>2</sup>

WC : 1

Cave

Terrasse

Interphone

Ascenseur

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 11 422 € (6.5%) - Prix du bien hors honoraires : 164 303 €

Taxe foncière : 1 615 €

Nombre de lots : 21

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1630 € et 2240 € par an - Date de l'estimation : 2022

### DPE / GES

