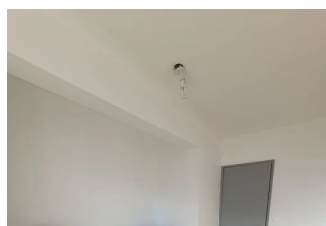
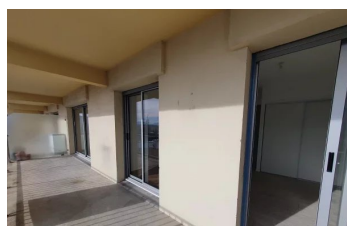


GAP SUD - T2 avec terrasse, garage et cave - 143 775 €

Sous compromis

05000 Gap



DESCRIPTION

Situé au sein d'une résidence et proche de toutes commodités, nous vous proposons cet appartement T2 de 43,89m².

Il est constitué :

- d'un hall d'entrée donnant sur le séjour
- d'une cuisine semi équipée et séparée
- d'une chambre
- d'une salle de bain
- d'un WC séparé.

De plus, l'appartement dispose d'une terrasse d'environ 16m² exposée SUD donnant accès au séjour, à la cuisine et à la chambre.

Pour compléter l'offre s'ajoute un garage et une cave avec accès direct via l'ascenseur.

Enfin, la copropriété dispose d'un jardin et d'un parking.

Loi Carrez : 43,89m²

Taxe Foncière : env. 1100€

Charge de copropriété trimestrielle : 325,89€

www.georisques.gouv.fr/accueil-collectivite

Annonce proposée par J. ROLLS Réf: 1727 RSAC 901227389

INFORMATIONS

Surface habitable : 43.89 m²

Mode de chauffage : collectif

Nb salle de bain : 1

Année de construction : 1978

Nb chambre(s) : 1

Exposition : SUD

Numéro de mandat de vente : 1807

Type de chauffage : Electrique au sol

Surface Carrez : 43.89 m²

Nb séjour(s) : 1

WC : 1

Cuisine : 1

Garage

Cave

Terrasse

Ascenseur

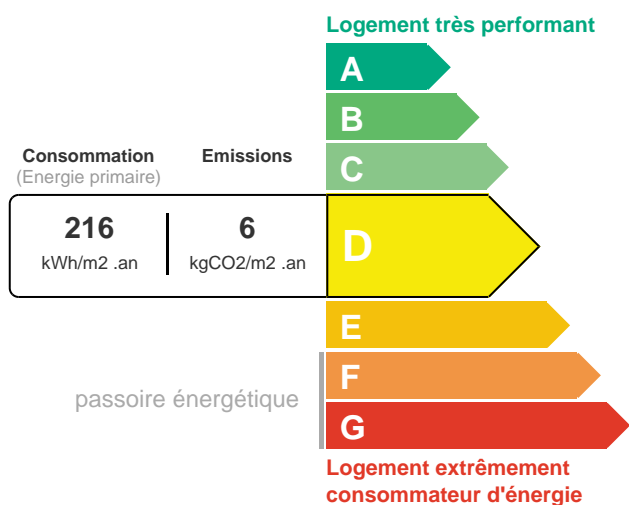
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 8 775 €
(6%) - Prix du bien hors honoraires : 135 000 €

Taxe foncière : 1 100 €

Nombre de lots : 50

DPE / GES



Charges copropriété : 326 €

VOTRE AGENCE

Alpha immobilier - 82 Avenue Jean Jaurès 05000 Gap - Tél : 04 92 52 78 00 - Mail : contact@alpha-immo05.com