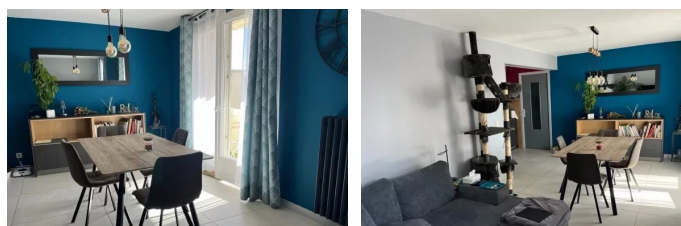


## GAP SUD- Appartement T4 traversant de 81m<sup>2</sup> avec une cave, un balcon possibilité garage en sus - 170 400 €

Sous compromis

05000 Gap



### DESCRIPTION

GAP SUD- Appartement T4 traversant de 81m<sup>2</sup> comprenant un grand séjour salon/ salle à manger ouvert sur une cuisine équipée avec cellier, une salle d'eau avec douche et double vasque, 3 chambres et un wc.

Cet appartement dispose également d'un balcon, d'une cave et possibilité d'un garage en sus à 15.000€

A VOIR RAPIDEMENT !!

Annonce proposée par R. FREMEAUX RSAC 533085502

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

### INFORMATIONS

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièce(s) : 4

Mode de chauffage : collectif gaz

Année de construction : 1960

Nb chambre(s) : 3

Energie : GAZ

Exposition : SUD OUEST

Numéro de mandat : 1816

Salle d'eau : 1

Surface Carrez : 81.6 m<sup>2</sup>

WC : 1

Cuisine : 1

Garage

Cave

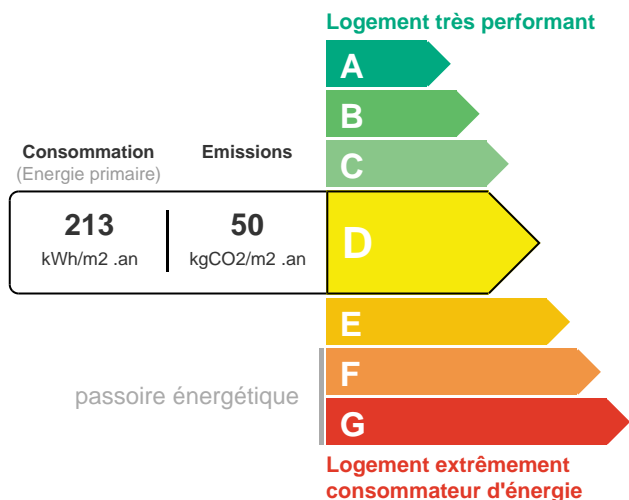
Balcon

Interphone

Ascenseur

Place de parking

### DPE / GES



### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 10 400 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 160 000 €

Taxe foncière : 1 450 €

Nombre de lots : 60

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Maximum 1255 € par an - Date de l'estimation : 2019

