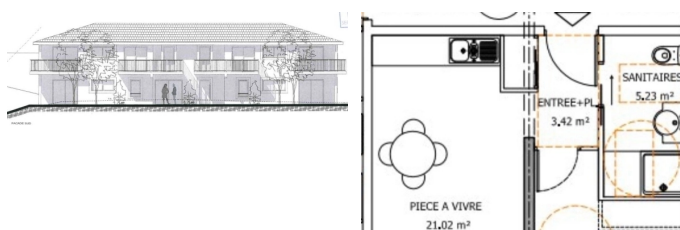


## GAP - Appartement T2 NEUF en RDJ - 134 160 €

Nouveauté

05000 Gap



### DESCRIPTION

Dans un ensemble immobilier neuf de 7 appartements, dans un cadre préservé à quelques minutes du centre ville et de ses commodités, nous vous proposons ce T2 d'environ 43m<sup>2</sup> avec une belle exposition sud en RDJ.

Il est composé d'une entrée, donnant accès à la salle d'eau avec WC, d'une cuisine ouverte sur le séjour avec accès vers l'extérieur et d'une chambre.

Une place de parking privative vient compléter ce bien avec possibilité d'acquérir un garage en sus du prix mentionné. DISPONIBILITE 1er SEMESTRE 2024 Pour plus de renseignement ou de précisions, n'hésitez pas, contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 43 m<sup>2</sup>  
**Année de construction** : 2012  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Numéro de mandat de vente** : 1842  
**Surface Carrez** : 42.49 m<sup>2</sup>  
**Jardin**  
**Place de parking**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 5 366 €  
(4%) - Prix du bien hors honoraires : 128 794 €

### VOTRE AGENCE

Alpha immobilier - 82 Avenue Jean Jaurès 05000 Gap - Tél : 04 92 52 78 00 - Mail : contact@alpha-immo05.com