

## GAP PROCHE CV- APPARTEMENT T3 -83.24m<sup>2</sup> - TERRASSE - - 212 000 €

Coup de coeur

05000 Gap



### DESCRIPTION

GAP PROCHE CV- Magnifique Appartement T4 transformé en T3 de 83.24m<sup>2</sup> avec ascenseur, une cave, une terrasse et une place de parking privative souterraine comprenant un hall d'entrée, un grand séjour salon/ salle à manger, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau, un wc, 2 chambres. Cet appartement a été rénové (électricité, double vitrage, peinture).

A VOIR RAPIDEMENT !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce proposée par R. FREMEAUX RSAC 533085502

### INFORMATIONS

Nb pièce(s) : 3

Mode de chauffage : GAZ RADIATEUR

Année de construction : 1970

Nb chambre(s) : 2

Energie : GAZ

Nb stationnement : 1

Exposition : EST SUD

Numéro de mandat : 1865

Salle d'eau : 1

Surface Carrez : 83.24 m<sup>2</sup>

WC : 1

Cave

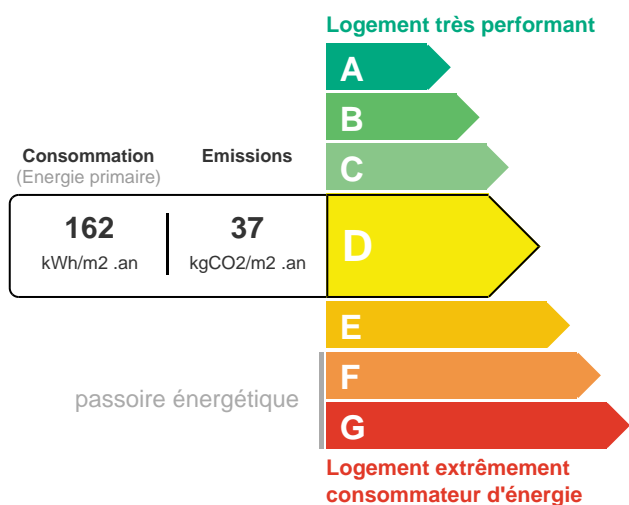
Terrasse

Interphone

Ascenseur

Place de parking

### DPE / GES



### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 12 000 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 200 000 €

Taxe foncière : 1 560 €

Nombre de lots : 28

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Maximum 1025 € par an - Date de l'estimation : 2019

### VOTRE AGENCE