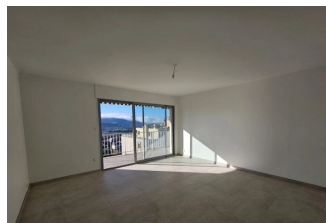


## GAP SUD - Appartement T4 rénové au 7ème étage avec ascenseur - 279 575 €

Coup de coeur

05000 Gap



### DESCRIPTION

Situé sur Gap sud, nous vous proposons au sein d'une copropriété calme avec ascenseur, ce bel appartement T4 en rénovation au 7ème étage.

D'une superficie de 91,28m<sup>2</sup>, il se compose comme suit : une cuisine équipée et ouverte sur le séjour, 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

De plus, une cave, un parking de copropriété et une terrasse complètent cette offre.

Le tout exposé SUD-EST et sans vis-à-vis !

A VOIR RAPIDEMENT !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce proposée par R. FREMEAUX RSAC 533085502

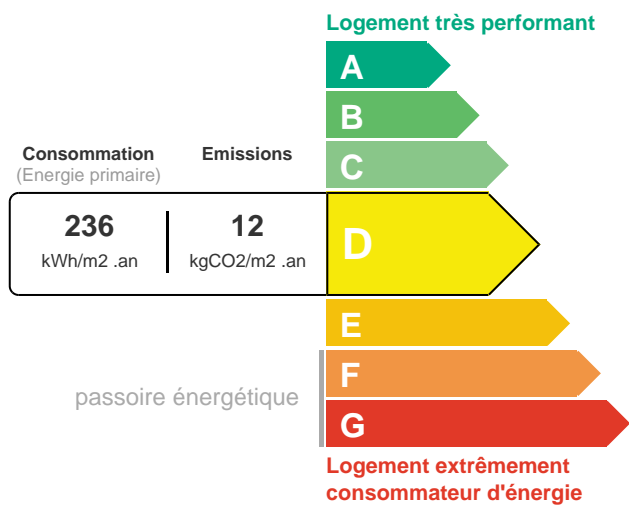
### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 91.28 m<sup>2</sup>  
**Mode de chauffage** : collectif  
**Année de construction** : 1980  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Numéro de mandat** : 1862  
**Salle d'eau** : 1  
**Surface Carrez** : 91.28 m<sup>2</sup>  
**WC** : 1  
**Cave**  
**Terrasse**  
**Ascenseur**  
**Place de parking**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 15 667 € (5.5%) - Prix du bien hors honoraires : 263 908 €  
**Taxe foncière** : 1 576 €

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE