

VOTRE CONTACT
Tél. : 04 92 52 78 00
contact@alpha-immo05.com
www.alpha-immo05.com
05000 GAP

ALPHA IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 1883
Date de l'annonce : 23/08/2023

GAP SUD- Appartement T3 rénové de 130m² habitable 93.42m² loi carrez - 238 500 €

Exclusivité

05000 Gap



DESCRIPTION

GAP SUD- Dans une petite copropriété de 4 lots, vous découvrirez ce magnifique appartement T3 entièrement rénové de 130m² habitable 93.42m² loi carrez au deuxième et dernier étage sans ascenseur comprenant un grand séjour lumineux, une cuisine équipée, une salle d'eau, deux chambres dont une suite parentale avec une salle de bains, un wc. Cet appartement dispose également d'un balcon, d'une cave et de deux places de parkings privatives.

A deux pas des transports en commun et de toutes les commodités.

COUP DE COEUR !!

Annonce proposée par R. FREMEAUX RSAC 533085502

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

INFORMATIONS

Surface habitable : 130 m²

Nb pièce(s) : 3

Mode de chauffage : GAZ SOL

Nb salle de bain : 1

Année de construction : 1977

Nb chambre(s) : 2

Nb stationnement : 2

Type de stationnement : PARKINGS PRIVATIVES

Exposition : EST SUD OUEST

Numéro de mandat : 1883

Salle d'eau : 1

Surface Carrez : 93.42 m²

Nb séjour(s) : 1

WC : 1

Balcon

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 13 500 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 225 000 €

Taxe foncière : 1 600 €

Nombre de lots : 4

Charges copropriété : 390 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1080 € et 1510 € par an - Date de l'estimation : 2022

DPE / GES



