

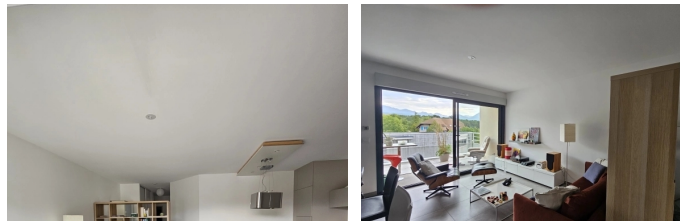
VOTRE CONTACT  
Tél. : 04 92 52 78 00  
contact@alpha-immo05.com  
www.alpha-immo05.com  
05000 GAP

ALPHA IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 1890  
Date de l'annonce : 12/09/2023

## GAP SUD- APPARTEMENT- T3 Neuf de 60.60m<sup>2</sup> avec TERRASSE - 233 200 €

Coup de coeur

05000 Gap



### DESCRIPTION

GAP SUD- Petite copropriété de 2021 T3 Neuf de 60.60m<sup>2</sup> avec terrasse de 9m<sup>2</sup> et possibilité garage en sus comprenant un séjour salon/salle à manger ouvert sur une cuisine équipée, une salle d'eau, 2 chambres et un wc.  
Moderne et fonctionnel sur tous les aspects, il vous séduira par son calme et sa sérénité.  
Une cave et une terrasse de 9m<sup>2</sup> complètent cette offre.  
Possibilité garage en sus  
**COUP DE COEUR**  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

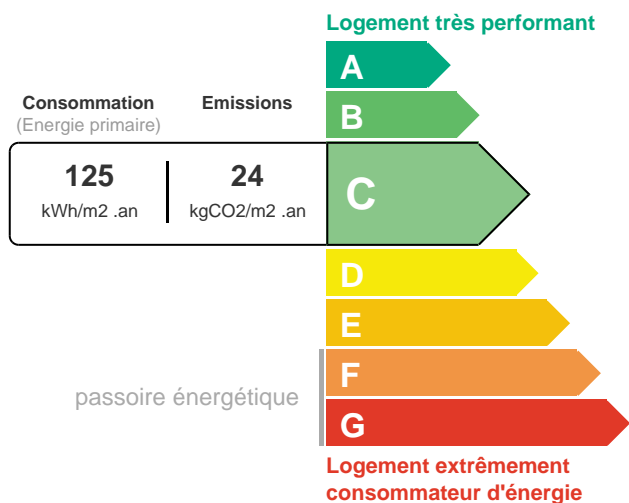
### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 60.60 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : GAZ  
**Année de construction** : 2021  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Numéro de mandat** : 1890  
**Type de chauffage** : GAZ  
**Salle d'eau** : 1  
**WC** : 1  
**Cave**  
**Terrasse**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 13 200 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 220 000 €

### DPE / GES



VOTRE AGENCE

