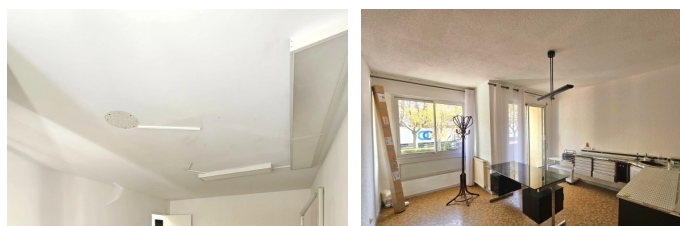


## GAP SUD - T3 66 M<sup>2</sup> - A RENOVER - 117 700 €

Sous compromis

05000 Gap



### DESCRIPTION

C'est sur **Gap Sud**, que nous vous proposons ce T2-T3 de 66 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. Cet ancien cabinet dentaire vous offre de **beaux volumes** à réagencer comme bon vous semble.

Un vaste T2 ou un confortable T3, à vous de choisir! En l'état, vous trouverez un **grand séjour** de 23 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, un petit espace cuisine, une salle de bain avec wc et **2 chambres de 15 m<sup>2</sup> et 9.5 m<sup>2</sup>** dont une avec balcon et placard intégré. **Une cave et une place de parking privative** complètent cette offre.

Annonce proposée par Y. GARCIA RSAC 788 525 681.

Tous les risques liés à ce bien sont sur le site Géorisques

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 66 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : RADIATEUR  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1981  
**Energie** : GAZ  
**Nb stationnement** : 1  
**Numéro de mandat** : 1902  
**Type de chauffage** : COLLECTIF  
**Nb séjour(s)** : 1  
**Cuisine** : 1  
**Menuiserie** : ALU DOUBLE VITRAGE  
**Cave**  
**Balcon**  
**Place de parking**

### DPE / GES

DPE vierge

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 7 700 € (7%) - Prix du bien hors honoraires : 110 000 €  
**Taxe foncière** : 1 173 €  
**Nombre de lots** : 34

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 740 € et 1002 € par an - Date de l'estimation : 2023

