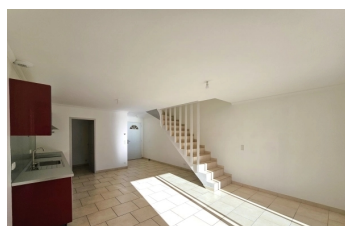


## MAISON MITOYENNE T3/4 AVEC GARAGE ET JARDIN - 233 200 €

Nouveauté

05400 La Roche-des-Arnauds



### DESCRIPTION

Située sur la commune de la Roche Des Arnauds, nous vous proposons cette **maison mitoyenne** de type 3/4 édiée en 2008 sur un terrain de 500m<sup>2</sup> env.

En RDC, elle se compose d'une entrée, d'un séjour avec une **cuisine semi équipée et ouverte**, un **cellier** et wc séparé.

Au 1er étage, vous trouverez une première **chambre avec un grand balcon**, une deuxième **chambre avec une vaste mezzanine** pouvant accueillir tout le nécessaire pour un **espace nuit supplémentaire**, toujours à l'étage, vous trouverez également une salle d'eau avec wc. Pour finir, vous profiterez d'un **jardin de 400m<sup>2</sup> env. plat et sans vis-à-vis** ainsi que d'un **garage fermé** avec porte motorisée. De quoi profiter d'une maison à l'écart des inconvénients de la ville mais à 15 min de ces avantages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

### INFORMATIONS

**Nb pièce(s) :** 4  
**Mode de chauffage :** Sol  
**Mitoyenneté :** oui  
**Année de construction :** 2008  
**Nb chambre(s) :** 3  
**Energie :** Electrique  
**Surface terrain :** 500 m<sup>2</sup>  
**Exposition :** SUD  
**Numéro de mandat :** 1905  
**Salle d'eau :** 1  
**Surface Carrez :** 77 m<sup>2</sup>  
**WC :** 2  
**Menuiserie :** DOUBLE VITRAGE PVC  
**Garage**  
**Jardin privatif**  
**Balcon**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 13 200 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 220 000 €

### DPE / GES

