

GAP SUD - APPARTEMENT T5- 111 m² - AVEC TERRASSE ET GARAGE - A MODERNISER - 185 000 €

05000 Gap



DESCRIPTION

GAP SUD, venez découvrir cet appartement en **triple exposition** de 111m²! Situé au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété. il vous ravira par ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond et de larges possibilités d'aménagement.

Il se compose d'une entrée, de **3 chambres** de 11,15 et 17m², d'une cuisine séparée, d'un cellier, d'un salon, d'un séjour, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Vous profiterez également d'une **grande terrasse dégagée** exposée SUD-EST.

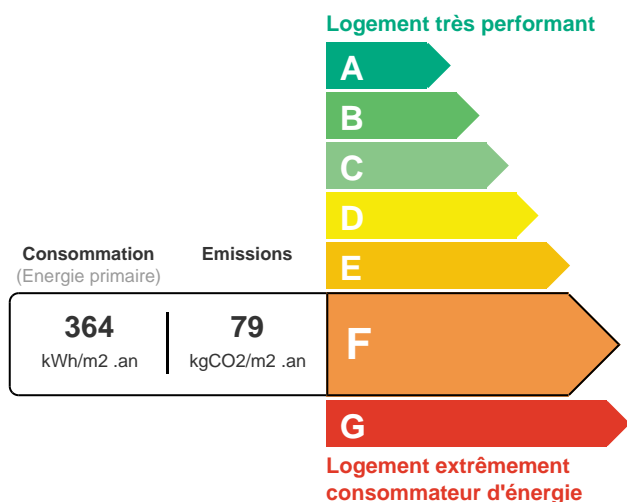
Ce bien offre un potentiel immense pour les amoureux de bricolage et de rénovation. De plus celui-ci est vendu **avec son garage de 15m²**.

A NE PAS MANQUER!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce proposée par Y. GARCIA, ag. commercial
RSAC 788 525 681.

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 111.61 m²

Nb pièce(s) : 5

Mode de chauffage : RADIATEUR

Année de construction : 1936

Nb chambre(s) : 3

Energie : GAZ

Nb stationnement : 1

Type de stationnement : GARAGE

Exposition : SUD-EST-OUEST

Numéro de mandat : 1910

Type de chauffage : INDIVIDUEL

Salle d'eau : 1

Surface Carrez : 111.61 m²

Nb séjour(s) : 1

WC : 1

Cuisine : 1

Menuiserie : DOUBLE VITRAGE PVC

Garage

Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 11 290 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 173 710 €
Taxe foncière : 1 634 €
Nombre de lots : 8
Charges copropriété : 1 200 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2520 € et 3440 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Alpha immobilier - 82 Avenue Jean Jaurès 05000 Gap - Tél : 04 92 52 78 00 - Mail : contact@alpha-immo05.com