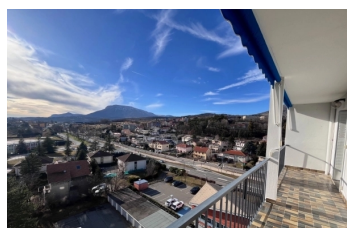


## GAP SUD - APPARTEMENT T4 7IEME ETAGE - TERRASSE AVEC VUE - GARAGE ET CAVE - 206 251 €

Coup de coeur

05000 Gap



### DESCRIPTION

C'est sur le secteur de **Gap Sud** que nous vous présentons cet appartement de type 4 **traversant** de 80,77 m<sup>2</sup>. Situé au 7 ieme étage **avec ascenseur** d'une résidence très bien entretenue dans laquelle vous trouverez un **parc réservé aux résidents** et des places de parking pour tous les copropriétaires.

A votre arrivée dans l'appartement, vous trouverez une vaste cuisine séparée et équipée avec son cellier attenant, un salon baigné de lumière donnant sur une **terrasse avec une vue époustouflante!**

La visite continue avec une salle de bain avec placard, 3 chambres (dont 2 avec placard et une donnant sur la terrasse) et un WC séparé termine l'intérieur du bien. Ce n'est pas fini pour autant, car l'offre est complétée par une belle **cave et un garage fermé** qui viendront combler vos besoins de stationnement et de stockage.

**Vous recherchez un T3 avec cette vue?** pas de problème... Une seule cloison vous sépare d'un séjour plus vaste ! Dans tous les cas cet appartement ne pourra pas vous laisser de marbre.

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INDIVIDUELS, **FAIBLES CHARGES** ET UNE **CARTE POSTALE DANS VOTRE SALON!**

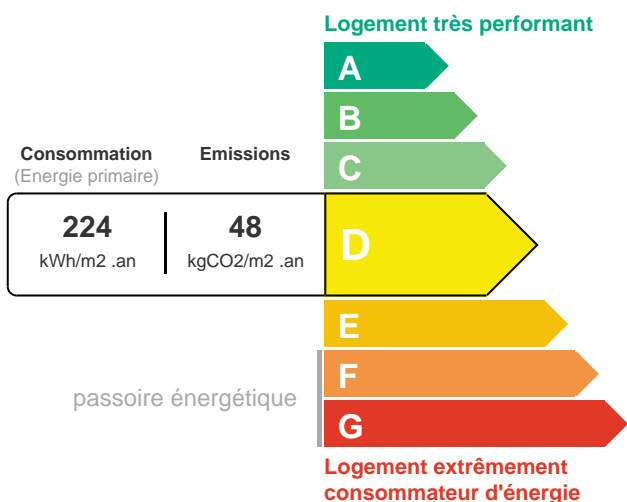
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce proposée par Y. GARCIA, ag. commercial  
RSAC 788 525 681.

### INFORMATIONS

**Nb pièce(s)** : 4  
**Mode de chauffage** : RADIATEUR  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1965  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : GAZ  
**Nb stationnement** : 2  
**Type de stationnement** : PARKING RESIDENCE + GARAGE FERME  
**Numéro de mandat** : 1919  
**Type de chauffage** : INDIVIDUEL  
**Surface Carrez** : 80.77 m<sup>2</sup>  
**Nb séjour(s)** : 1

### DPE / GES



**WC : 1**  
**Cuisine : 1**  
**Menuiserie : DOUBLE VITRAGE PVC**  
**Garage**  
**Cave**  
**Jardin**  
**Terrasse**  
**Interphone**  
**Ascenseur**  
**Place de parking**

#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 11 251 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 195 000 €  
**Taxe foncière** : 1 500 €

#### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1230 € et 1710 € par an - Date de l'estimation : 2021

#### VOTRE AGENCE

Alpha immobilier - 82 Avenue Jean Jaurès 05000 Gap - Tél : 04 92 52 78 00 - Mail : [contact@alpha-immo05.com](mailto:contact@alpha-immo05.com)