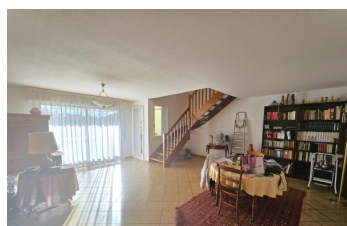


## GAP PROCHE CV - T5 DUPLEX de 113 m<sup>2</sup> - DERNIER ETAGE AVEC CAVE ET GARAGE - 290 125 €

Nouveauté

05000 Gap



### DESCRIPTION

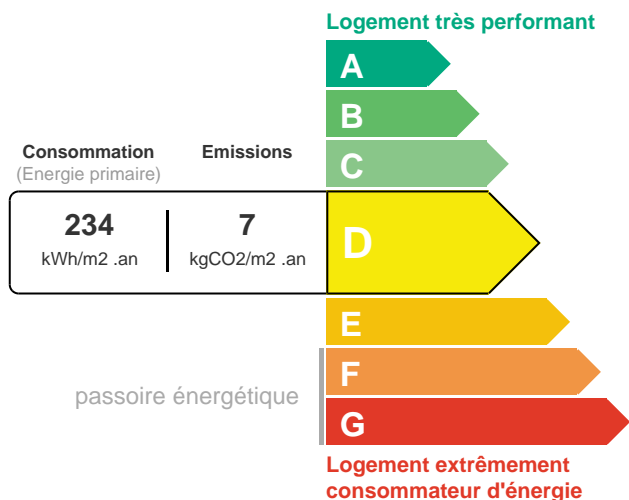
Situé **proche du centre-ville**, dans une impasse **calme** et une résidence **sécurisée**, nous vous proposons ce T5 de 113m<sup>2</sup> en **duplex traversant** et au **dernier étage avec ascenseur**.

Seul logement du palier, vous trouverez en rez-de-chaussée: Une entrée, un **spacieux séjour** de 33m<sup>2</sup> env. donnant sur une terrasse exposition Sud, Sud/Ouest, une loggia, une cuisine séparée et semi-équipée ainsi qu'un WC séparé. A l'étage un large dégagement dessert 4 chambres avec placards, dont une disposant d'une terrasse et d'une loggia ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé. Vous profiterez d'une triple exposition (Est/Sud/Ouest) avec une vue dégagée sur Gap et ses montagnes environnantes. Un garage fermé de 16m<sup>2</sup> env. , une cave et un parking de copropriété complètent cette offre.

### RESIDENCE RARE A LA VENTE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.  
Annonce proposée par J. Rols Ag.Co RSAC 901227389

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Garage  
Cave  
Balcon  
Interphone  
Ascenseur

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 15 125 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 275 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1610 € et 2230 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Alpha immobilier - 82 Avenue Jean Jaurès 05000 Gap - Tél : 04 92 52 78 00 - Mail : [contact@alpha-immo05.com](mailto:contact@alpha-immo05.com)