

## Dans un quartier calme et prisé de Gap, ce magnifique chalet individuel T5/6 de 1992 de 170m<sup>2</sup> sur 1039m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré - 499 200 €

Coup de coeur Nouveauté

05000 Gap



### DESCRIPTION

Dans un quartier calme et prisé de Gap, ce magnifique chalet individuel T5/6 de 1992 de 170m<sup>2</sup> sur 1039m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré comprenant un hall d'entrée, un séjour salon/ salle à manger avec cheminée à insert, une cuisine équipée, un bureau, une salle d' eau et un wc séparé au rez de chaussée.

A l'étage: 4 chambres dont 2 avec accès balcon, une salle d'eau et un wc séparé.

Ce chalet comprend un grand sous sol pouvant être transformé en appartement.

Une terrasse, un terrain de boule et une piscine complètent cette offre.

A VOIR RAPIDEMENT !!!!!

Annonce proposée par Julien Rolls, ag. commercial, RSAC Gap 901 227 389

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 170 m<sup>2</sup>  
**Mode de chauffage** : RADIATEUR ELECTRIQUE  
**Année de construction** : 1992  
**Nb chambre(s)** : 4  
**Surface terrain** : 1039 m<sup>2</sup>  
**Exposition** : SUD OUEST  
**Numéro de mandat** : 1918  
**Salle d'eau** : 2  
**WC** : 2  
**Cave**  
**Jardin**  
**Balcon**  
**Terrasse**  
**Place de parking**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 19 200 € (4%) - Prix du bien hors honoraires : 480 000 €  
**Taxe foncière** : 3 100 €

### DPE / GES



