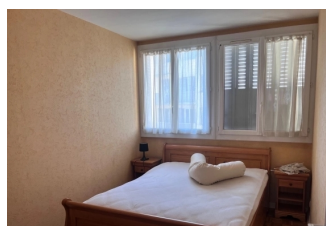
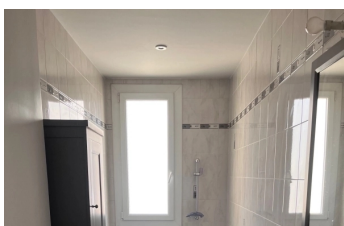


## GAP CENTRE VILLE- Appartement T3 Traversant de 70.29m<sup>2</sup> ETAGE ELEVE avec ascenseur - 175 725 €

Coup de coeur

05000 Gap



### DESCRIPTION

C'est à GAP et à quelques minutes à pied du centre ville, et dans une résidence sécurisé et entretenue que nous vous proposons ce magnifique Appartement T3 traversant de 70.29m<sup>2</sup>.

Situé en étage élevé avec ascenseur, il comprend un hall d'entrée, un vaste séjour/salle à manger de plus de 25m<sup>2</sup> donnant sur un balcon exposé SUD-EST, une cuisine indépendante avec son cellier attenant, une salle de bains entièrement refaite, un wc et deux chambres.

Véritable cocon au cœur de la ville, ce bien est **vendu avec une cave et un garage fermé!**

COUP DE COEUR ASSURE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce proposée par J. Rols Ag.Co RSAC 901227389

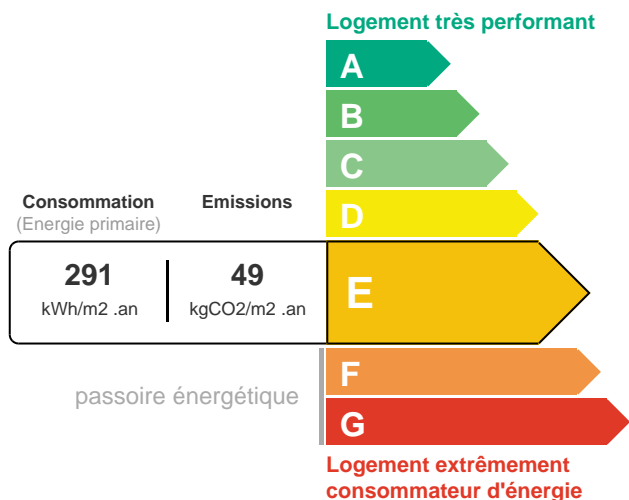
### INFORMATIONS

Nb pièce(s) : 3  
Mode de chauffage : RADIATEUR  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 1964  
Nb chambre(s) : 2  
Energie : GAZ  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : GARAGE FERME  
Exposition : SUD EST  
Numéro de mandat : 1920  
Type de chauffage : COLLECTIF  
Surface Carrez : 70.29 m<sup>2</sup>  
Nb séjour(s) : 1  
Cuisine : 1  
Menuiserie : DOUBLE VITRAGE PVC  
Garage  
Cave  
Balcon  
Interphone  
Ascenseur

### HONORAIRES

Honoraires : 11 422 € (6.5%) - Prix du bien hors honoraires : 164 303 €  
Taxe foncière : 1 600 €

### DPE / GES



Nombre de lots : 69

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1190 € et 1650 € par an - Date de l'estimation : 2022

VOTRE AGENCE

Alpha immobilier - 82 Avenue Jean Jaurès 05000 Gap - Tél : 04 92 52 78 00 - Mail : [contact@alpha-immo05.com](mailto:contact@alpha-immo05.com)