

## GAP PROCHE CV- Magnifique Appartement T5 Duplex de 157.74m<sup>2</sup> au dernier étage avec ascenseur et Vue Panoramique - 305 950 €

Coup de coeur Nouveauté

05000 Gap



### DESCRIPTION

Dans une résidence calme et verdoyante à deux pas du centre ville de GAP et des transports en communs, venez découvrir ce magnifique Appartement T5 Duplex de 157.74m<sup>2</sup> au sol 117.32m<sup>2</sup> loi carrez comprenant une entrée avec placard de rangement, un grand séjour salon/ salle à manger traversant ouvert sur une cuisine équipée avec cellier, une salle d'eau avec wc, une chambre avec placard et une belle loggia très lumineuse au rez de chaussée.

A l'étage: Un couloir avec placards de rangements, 3 chambres et une salle de bains avec wc.

Cet appartement dispose également d'une cave, d'un garage fermé, d'un parking de copropriété et d'un local à vélo  
**COUP DE COEUR !!!!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce proposée par R. FREMEAUX RSAC 533 085 502

### INFORMATIONS

Garage  
Cave  
Terrasse  
Ascenseur  
Place de parking  
Four  
Plaques de cuisson  
Hotte aspirante

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 15 950 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 290 000 €

Taxe foncière : 2 074 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2310 € et 3160 € par an - Date de l'estimation : 2022

### DPE / GES



