

## TERRAIN - NEFFES - 653 M<sup>2</sup> DANS UN LOTISSEMENT PROCHE DU VILLAGE - 130 894



Exclusivité

05000 Neffes



### DESCRIPTION

C'est dans un nouveau lotissement **proche du centre du village de Neffes** que nous vous proposons, en exclusivité, cette parcelle de 653 m<sup>2</sup> constructible. Située sur un plateau dégagé avec vue sur les montagnes avoisinantes, vous profiterez de la quiétude de ce petit village, tout en restant à proximité de la ville de Gap.

Possibilité de construire de la maison individuelle ou mitoyenne en R+1. **Vendu viabilisé et avec l'aspersion.** Fin de travaux des parties communes du lotissement (hors voirie) prévu SEPTEMBRE 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce proposée par Y. GARCIA, ag. commercial RSAC 788 525 681.

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 6 824 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 124 070 €

### VOTRE AGENCE

Alpha immobilier - 82 Avenue Jean Jaurès 05000 Gap - Tél : 04 92 52 78 00 - Mail : contact@alpha-immo05.com