

TERRAIN - NEFFES - 707 M² DANS UN LOTISSEMENT PROCHE DU VILLAGE - 141 718



Exclusivité

05000 Neffes

DESCRIPTION

C'est dans un nouveau lotissement **proche du centre du village de Neffes** que nous vous proposons, en exclusivité, cette parcelle de 707 m² constructible. Située sur un plateau dégagé avec vue sur les montagnes avoisinantes, vous profiterez de la quiétude de ce petit village, tout en restant à proximité de la ville de Gap.

Possibilité de construire de la maison individuelle ou mitoyenne en R+1. **Vendu viabilisé et avec l'aspersion.** Fin de travaux des parties communes du lotissement (hors voirie) prévu **SEPTEMBRE 2024**.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce proposée par Y. GARCIA, ag. commercial
RSAC 788 525 681.

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 7 388 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 134 330 €

VOTRE AGENCE

Alpha immobilier - 82 Avenue Jean Jaurès 05000 Gap - Tél : 04 92 52 78 00 - Mail : contact@alpha-immo05.com

