

**GAP SUD - MAISON T3/4 à rénover sur 1688m² DE TERRAIN CONSTRUCTIBLE - 284
850 €**
Exclusivité

05000 Gap



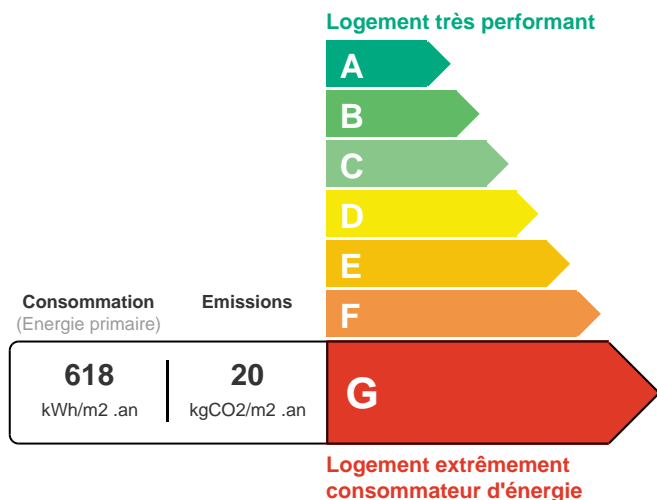
DESCRIPTION

C'est au Sud de Gap dans le quartier Saint-Jean que nous vous proposons en co-exclusivité cette maison de 67m² habitable à rénover. Bâtie sur un terrain de 1688m² entièrement constructible, cette maison se compose d'une entrée en véranda, d'un séjour avec cuisine semi ouverte, d'une salle à manger (ou chambre 9m²), d'une salle d'eau, de 2 chambres de 11 et 19m² et d'un wc. De plus vous trouverez un garage attenant de 16m², une cave de 20m² ainsi qu'une annexe de 25m². Construite sur vide sanitaire, cette maison peut devenir la base robuste d'une rénovation avec extension et l'opportunité d'acquérir presque 1700m² de terrain pour les amoureux des grands espaces! Vous l'avez compris, se retrouver les manches sera nécessaire mais son potentiel est à la hauteur de l'effort, alors n'attendez plus et contactez nous! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Annonce proposée par Y. GARCIA, ag. commercial RSAC 788 525 681.

INFORMATIONS

Surface habitable : 67.31 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : RADIATEUR
Mitoyenneté : NON
Année de construction : 1972
Nb chambre(s) : 3
Energie : ELECTRIQUE
Nb stationnement : 4
Type de stationnement : PLACES + GARAGE
Surface terrain : 1688 m²
Exposition : SUD - EST
Numéro de mandat : 1964
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 67.31 m²
Surface utile : 73 m²
Nb séjour(s) : 1
WC : 1
Cuisine : 1
Type assainissement : TOUT A L'EGOUT
Menuiserie : PVC SIMPLE VITRAGE
Garage
Cave
Jardin
Place de parking

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires : 14 850 € (5%) - Prix du bien hors honoraires :
270 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3130 € et 4260 € par an - Date de l'estimation : 2023

VOTRE AGENCE

Alpha immobilier - 82 Avenue Jean Jaurès 05000 Gap - Tél : 04 92 52 78 00 - Mail : contact@alpha-immo05.com