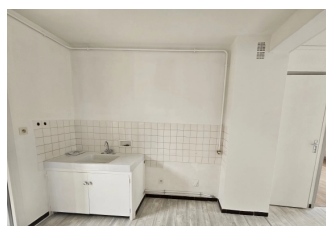
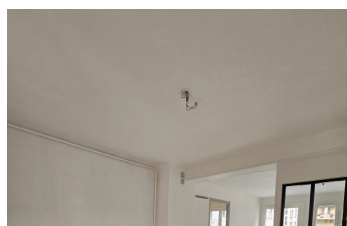


GAP CENTRE-VILLE - T2 RENOVE AVEC BALCON ET CAVE - 115 000 €

Nouveauté Sous compromis

05000 Gap



DESCRIPTION

Situé au cœur de Gap et au 1er étage d'une résidence sans ascenseur et avec très peu de charges, nous vous proposons ce T2 traversant de 43m2 env. rénovée en 2024. Il se compose d'une entrée avec placards, une cuisine non équipée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. Vous disposerez d'une exposition EST / OUEST, un balcon ainsi que d'une cave en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce proposée par J. Rols Ag.Co RSAC 901227389

INFORMATIONS

Surface habitable : 43.13 m²

Nb pièce(s) : 2

Mode de chauffage : RADIATEUR

Année de construction : 1971

Nb chambre(s) : 1

Energie : ELECTRIQUE

Exposition : EST-OUEST

Numéro de mandat : 1972

Type de chauffage : INDIVIDUEL

Salle d'eau : 1

Surface Carrez : 43.13 m²

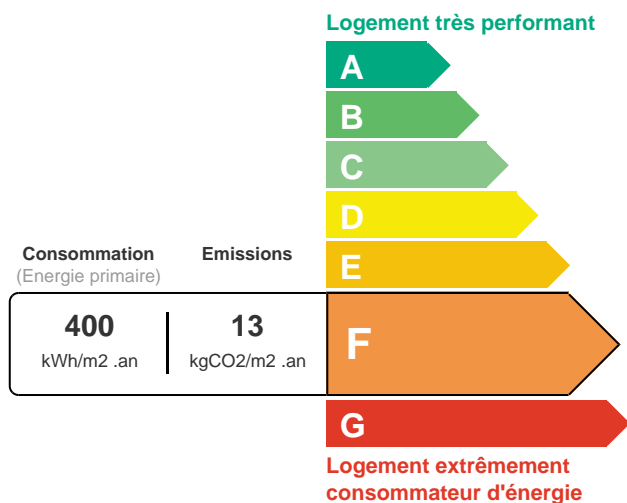
WC : 1

Menuiserie : DOUBLE VITRAGE PVC

Cave

Balcon

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 8 209 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 106 791 €

Nombre de lots : 9

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1340 € et 1850 € par an

