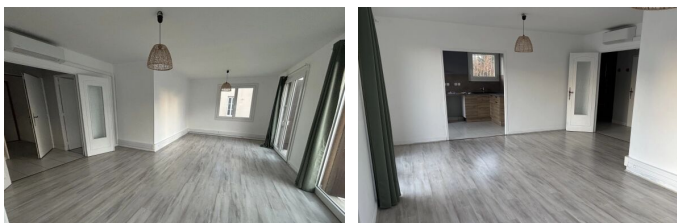


VOTRE CONTACT  
ALPHA IMMOBILIER  
Tél. : 0492527800  
alpha.immobilier409@orange.fr  
www.alpha-immo05.com  
82 AVENUE JEAN JAURES  
05000 Gap

ALPHA IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 1995  
Date de l'annonce : 08/01/2025

Dans une petite copropriété de Gap Sud proche de toutes les commodités, venez découvrir au premier et dernier étage sans ascenseur cet appartement T4 Duplex de 88.42m<sup>2</sup> loi carrez - 210 940 €

05000 Gap



#### DESCRIPTION

Dans une petite copropriété de Gap Sud proche de toutes les commodités, venez découvrir au premier et dernier étage sans ascenseur cet appartement T4 Duplex de 88.42m<sup>2</sup> loi carrez comprenant un hall d'entrée, un séjour salon/ salle à manger ouvert sur une cuisine équipée, une salle de bains, une chambre et un wc au rez de chaussée.

A l'étage: une salle d'eau, 2 chambres et un wc.

Cet appartement dispose également d'une terrasse et d'une cave.

Clim réversible.

A VOIR RAPIDEMENT !!

Annonce proposée par R.FREMEAUX RSAC 533085502

#### INFORMATIONS

Cave  
Terrasse

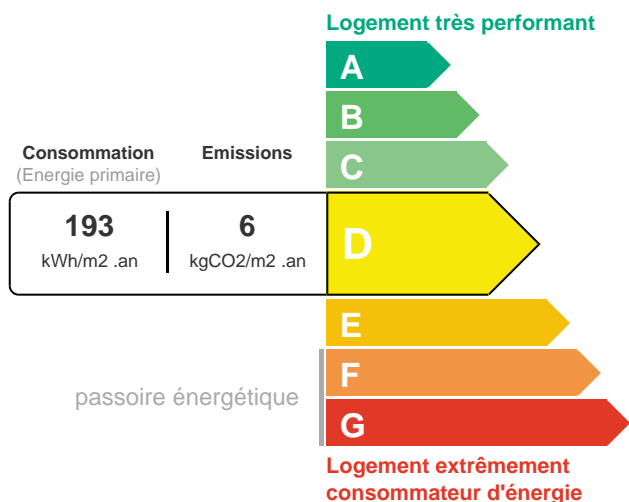
#### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur (6%)  
Taxe foncière : 1 600 €

#### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1365 € et 1847 € par an - Date de l'estimation : 2023

#### DPE / GES



VOTRE AGENCE

Alpha immobilier - 82 Avenue Jean Jaurès 05000 Gap - Tél : 04 92 52 78 00 - Mail : [contact@alpha-immo05.com](mailto:contact@alpha-immo05.com)