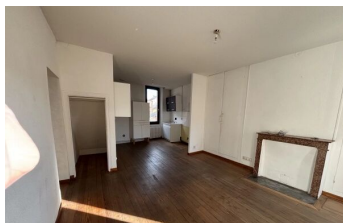
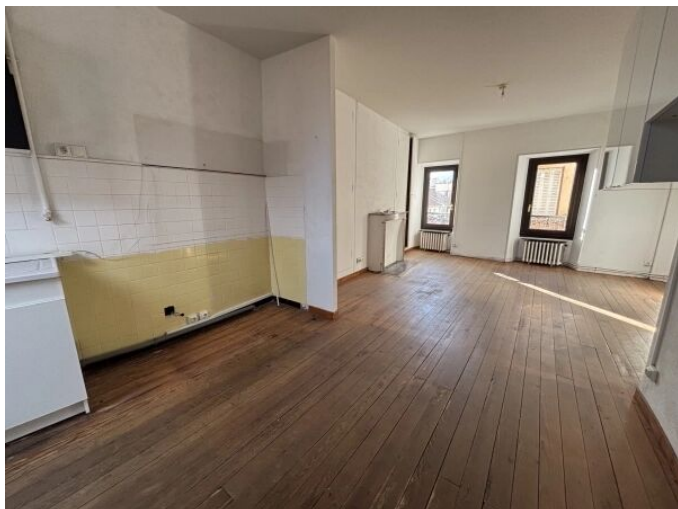


VOTRE CONTACT  
ALPHA IMMOBILIER  
Tél. : 0492527800  
alpha.immobilier409@orange.fr  
www.alpha-immo05.com  
82 AVENUE JEAN JAURES  
05000 GAP

ALPHA IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 1993  
Date de l'annonce : 08/01/2025

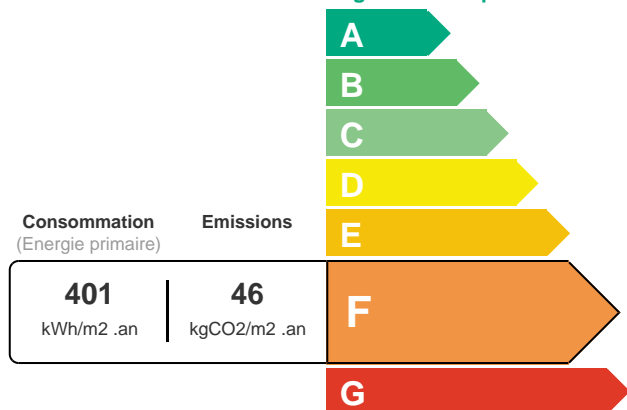
Dans une petite copropriété du centre ville de Gap proche de toutes les commodités,  
venez découvrir au deuxième et dernier étage sans ascenseur cet appartement T4  
Duplex de 75.84m<sup>2</sup> loi carrez - 138 450 €

Nouveauté



DPE / GES

Logement très performant



## DESCRIPTION

Dans une petite copropriété du centre ville de Gap proche de toutes les commodités, venez découvrir au deuxième et dernier étage sans ascenseur cet appartement T4 Duplex de 75.84m<sup>2</sup> loi carrez comprenant un hall d'entrée, un séjour salon/ salle à manger ouvert sur une cuisine, une salle d'eau, une chambre et un wc au rez de chaussée.

A l'étage: 2 chambres et un wc.

Cet appartement dispose également de deux balcons et d'une cave.

chauffage gaz individuel au rdc et convecteurs électriques à l'étage.

Pas de charges de copropriété.

A VOIR RAPIDEMENT !!

## INFORMATIONS

**Cave**  
**Balcon**

## HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur (6%)**

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2530 € et 3530 € par an - Date de l'estimation : 2023

## VOTRE AGENCE

Alpha immobilier - 82 Avenue Jean Jaurès 05000 Gap - Tél : 04 92 52 78 00 - Mail : [contact@alpha-immo05.com](mailto:contact@alpha-immo05.com)