

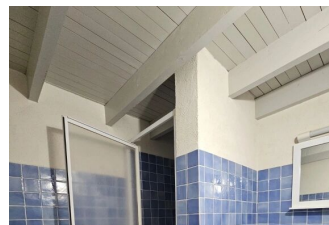
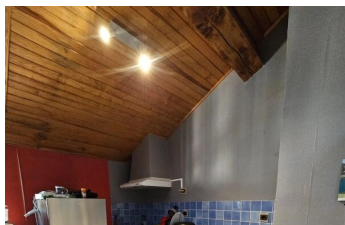
VOTRE CONTACT  
ALPHA IMMOBILIER  
Tél. : 0492527800  
alpha.immobilier409@orange.fr  
www.alpha-immo05.com  
82 AVENUE JEAN JAURES  
05000 GAP

ALPHA IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 2005  
Date de l'annonce : 23/01/2025

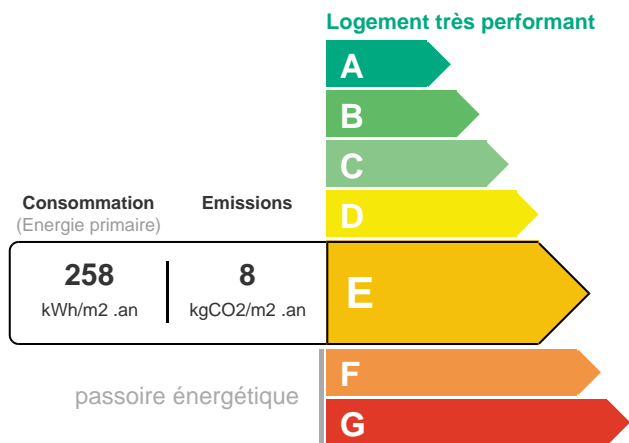
**EXCLUSIVITE AGENCE- GAP CENTRE VILLE- Venez découvrir au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété, ce T1 Bis Duplex de 39.56m<sup>2</sup> loué - 75**

**600 €**

Exclusivité Nouveauté



DPE / GES



#### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE AGENCE- GAP CENTRE VILLE- Venez découvrir au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété, ce T1 Bis Duplex de 39.56m<sup>2</sup> habitable 33.02m<sup>2</sup> loi carrez comprenant un séjour salon/ salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée, une salle d'eau avec un wc au rez de chaussée.

A l'étage: un espace chambre.

Ce T1 Bis est actuellement loué 388.12€/ Mois + 10€ de charges

Bail du 18 Juillet 2023.

Annonce proposée par R.FREMEAUX RSAC 533085502

#### INFORMATIONS

**Interphone**

#### HONORAIRES

#### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 540 € et 770 € par an - Date de l'estimation : 2022

#### VOTRE AGENCE

Alpha immobilier - 82 Avenue Jean Jaurès 05000 Gap - Tél : 04 92 52 78 00 - Mail : [contact@alpha-immo05.com](mailto:contact@alpha-immo05.com)