

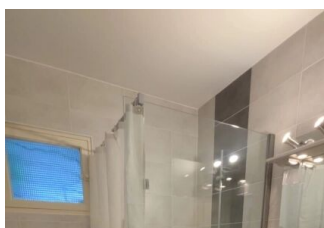
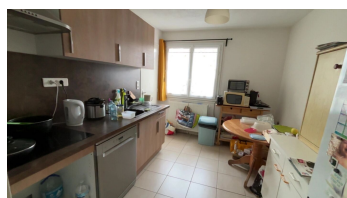
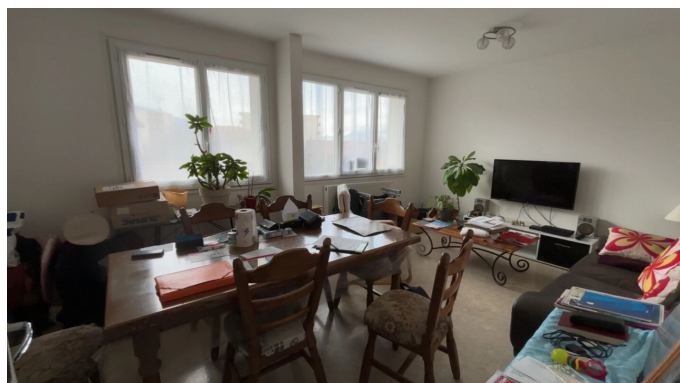
VOTRE CONTACT  
alpha immobilier  
Tél. : 04.92.52.78.00  
alpha.immobilier409@orange.fr  
www.alpha-immo05.com  
82 AVENUE JEAN JAURES  
05000 GAP

ALPHA IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 2079  
Date de l'annonce : 09/12/2025

## GAP NORD- APPARTEMENT T3 DE 69.40M<sup>2</sup> - 149 100 €

Nouveauté Sous offre

05000 Gap



### DESCRIPTION

GAP NORD- Dans une copropriété calme, venez découvrir dans votre agence, cet appartement T3 de 69.40m<sup>2</sup> environ comprenant une entrée, un séjour salon salle à manger expo sud ouest donnant, une cuisine équipée avec cellier, une salle d'eau, un wc et deux chambres.

Cet appartement dispose également d'une cave et d'un parking de copropriété.

Chauffage gaz individuel

A VOIR RAPIDEMENT

Annonce proposée par R.FREMEAUX RSAC 533085502

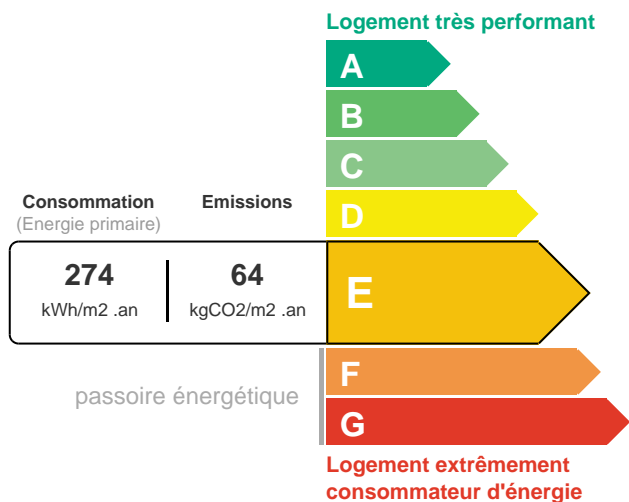
### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 69.40 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : gaz individuel  
**Année de construction** : 1963  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : GAZ  
**Exposition** : SUD OUEST  
**Numéro de mandat** : 2079  
**Type de chauffage** : gaz  
**Salle d'eau** : 1  
**Surface Carrez** : 69.40 m<sup>2</sup>  
**Nb séjour(s)** : 1  
**WC** : 1  
**Cuisine** : 1  
**Cave**  
**Interphone**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 6 € -  
Prix du bien hors honoraires : 149 094 €  
**Taxe foncière** : 1 270 €

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE

Alpha immobilier - 82 Avenue Jean Jaurès 05000 Gap - Tél : 04 92 52 78 00 - Mail : contact@alpha-immo05.com