

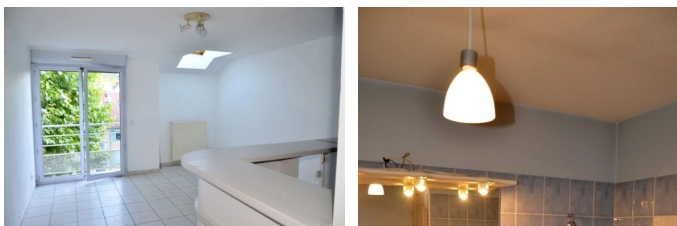
VOTRE CONTACT  
ALPHA IMMOBILIER  
Tél. : 04.92.52.78.00  
alpha.immobilier409@orange.fr  
www.alpha-immo05.com  
82 AVENUE JEAN JAURES  
05000 GAP

ALPHA IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 2093  
Date de l'annonce : 16/02/2026

## EXCLUSIVITE GAP CENTRE VILLE- APPARTEMENT T2 DE 47M<sup>2</sup> DANS UNE RESIDENCE DE STANDING DE 1999 AVEC ASCENSEUR - 143 775 €

Exclusivité & Coup de coeur Nouveauté

05000 Gap



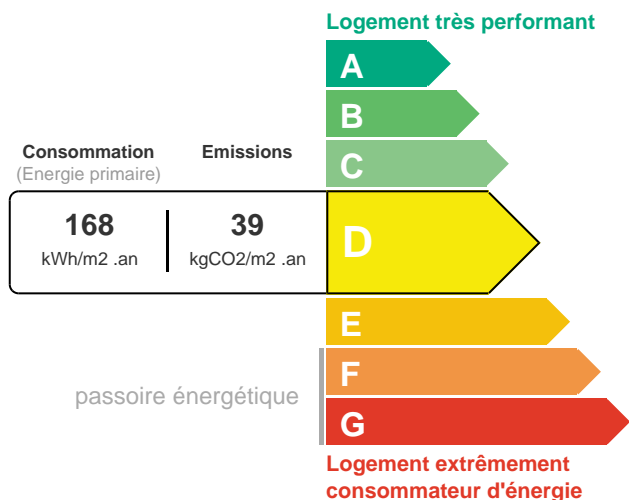
### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE GAP CENTRE VILLE- Venez découvrir dans votre agence, cet appartement T2 de 47m<sup>2</sup> dans une résidence de standing de 1999 avec ascenseur comprenant une entrée, un séjour salon/ salle à manger ouverte sur une cuisine semi- équipée, une salle de bains, une chambre et un wc séparé.  
Cet appartement dispose également d'une cave et d'un balcon.  
Chauffage gaz individuel, peu de charges !!!!  
A VISITER SANS TARDER !!!!!

### INFORMATIONS

Surface habitable : 47 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 2  
Mode de chauffage : radiateur GAZ  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 1999  
Nb chambre(s) : 1  
Energie : GAZ  
Exposition : EST SUD  
Numéro de mandat : 2093  
Type de chauffage : gaz individuel  
Surface Carrez : 46.23 m<sup>2</sup>  
WC : 1  
Cuisine : 1  
Cave  
Balcon  
Interphone  
Ascenseur

### DPE / GES



### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 9 345 € (6.5%) - Prix du bien hors honoraires : 134 430 €  
Taxe foncière : 1 357 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Maximum 689 € par an - Date de l'estimation : 2017

