

## Ensemble Immobilier avec 2 locaux commerciaux et 6 appartements

420 €

EXCLUSIVITÉ

EXCLUSIVITE CENTRE VILLE- Venez découvrir dans votre agence, cet ensemble immobilier comprenant au rez de chaussée: 2 locaux commerciaux loués 2300€ et 3600€ annuel.

Au premier étage un T1/T2 de 26.14m<sup>2</sup> loué 3720€/an- un T1/T2 de 37.84m<sup>2</sup> libre à rénover

Au deuxième étage: un T2 de 25.25m<sup>2</sup> loué 3804€/an- un T2 de 38.21m<sup>2</sup> libre

Au troisième étage: un T2 de 22.31m<sup>2</sup> libre- un T2 de 35.90m<sup>2</sup> libre

Cet ensemble immobilier dispose d'un grenier aménageable et d'une grande cave commune.

Toiture refaite en 2022

Taxe foncière 2479€

IDEAL INVESTISSEUR !!

Annonce proposée par R. FREMEAUX RSAC 533085502

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 304 m<sup>2</sup>, Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : convecteur électrique , Année de construction : 1930 , Energie : ELECTRIQUE , Exposition : SUD , Numéro de mandat : 2108 , Type de chauffage : électrique ,

### LOCALISATION

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

295

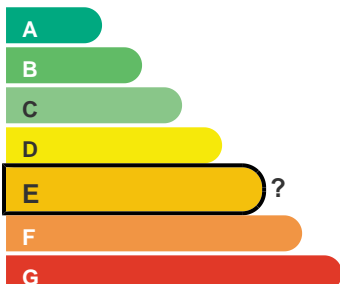
kWh/m<sup>2</sup>.an

CONSOMMATION

11

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

EMISSIONS



## HONORAIRES ET CHARGES

---

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

