



# ACHAT • VENTE • ESTIMATION • CONSEIL

## TRANSACTIONS IMMOBILIERES

### Barème des honoraires

(Applicables au 15.07.21)

### LOCATION

Honoraires de visites, constitution de dossier, rédaction du bail **8€ TTC / m2 habitable**  
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée et sortie **3€ TTC / m2 habitable**

*Les honoraires de négociation sont divisés par moitié à part égale entre le bailleur et le preneur*

### ACHAT – VENTE

Barème d'honoraires établi par tranches, non cumulables  
avec un minimum forfaitaire de **3400 € TTC par dossier**

**\*Honoraires à la charge de l'acquéreur**

Immeuble à usage d'habitation ou professionnel	
PRIX DE VENTE	% d'Honoraires T.T.C (TVA à 20%)
De 0 à 50.000 €	9%
De 50.001 à 90.000 €	8%
De 90.001 à 125.000 €	7%
De 125.001 à 195.000 €	6.5%
De 195.001 à 255.000 €	6%
De 255.001 à 330.000 €	5.5%
De 330.001 à 495.000 €	5%
A partir de 495.001 €	4%
Terrains	
De 1 à 1.000.000 €	10%

### **Honoraires à la charge de l'acquéreur\***

*\*ce barème est applicable, sauf conventions particulières prévues en accord avec le client dans le mandat.*

*\* si les honoraires sont **à la charge du vendeur**, mention en est faite dans l'annonce du bien (ex de calcul pour un bien honoraires charge vendeur = prix de vente divisé par % honoraires applicables )*

### REDACTION D'UN COMPROMIS DE VENTE

Etablissement d'un compromis de vente **380 € TTC\***

*\*Frais inclus dans les honoraires d'agence en cas de réalisation de la vente par nos soins*

### AVIS DE VALEUR

-Toute demande d'avis de valeur écrit dans le cadre d'une succession, donation-partage, indivision, rachat de soultte ou mise en vente\* **150 € TTC**

*\*gratuit dans le cas d'une mise en vente du bien constatée par la signature d'un mandat de vente simple*

-Toute demande d'avis de valeur locative dans le cadre d'une indemnité d'occupation **80 € TTC**



82, Avenue Jean-Jaures, 05000 GAP • Tél. 04 92 52 78 00 • Fax 04 92 52 77 27

E-mail : [alpha.immobilier409@orange.fr](mailto:alpha.immobilier409@orange.fr) • Internet : [www.alpha-immo05.com](http://www.alpha-immo05.com)

Carte professionnelle : CPI 0501 2018 000 031 246, délivrée par la CCI des Hautes-Alpes

S.A.R.L. au capital de 1.000 € • SIRET : 513 934 893 00019 • Garantie financière GROUPAMA 110.000 €

ACHAT  
VENTE  
LOCATION